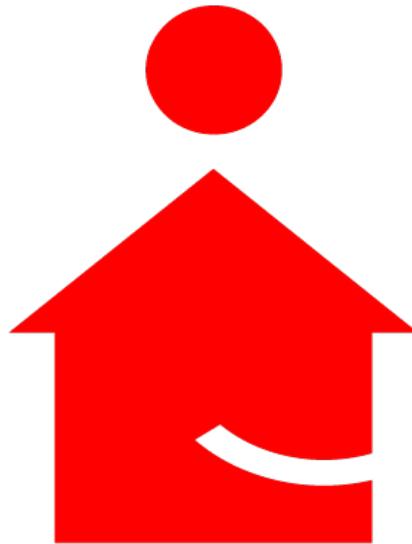




Sparkassenakademie
Bayern



Immobilienbewertung und Gutachterausbildung

Wir qualifizieren Bayern
vom Auszubildenden bis zum Vorstand

Herausgeber
Sparkassenakademie
Sparkassenverband Bayern
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Bürgermeister-Zeiler-Straße 1
84036 Landshut

Kontakt
Telefon: +49 871 504-0
Fax: +49 871 504-2300
E-Mail: info@s-akaby.de
Internet: www.sparkassenakademie-bayern.de

Stand 06.05.2024

Qualifizierungsprogramm

Gutachter für Immobilienbewertung

Die Implementierung von Bewertungsverfahren, die den Anforderungen der Beleihungswertverordnung (BelWertV) entsprechen, wird immer mehr zum Standard. Hierzu ist neben ablauf- und aufbauorganisatorischen Veränderungen auch der Nachweis einer entsprechenden fachlichen Qualifikation bestimmter Mitarbeiter erforderlich

Um Sie bei der Umsetzung zu unterstützen, haben wir für die Qualifikation Ihrer Mitarbeiter in diesem Bereich eine Seminarreihe konzipiert. Diese ermöglicht es, die Qualifikationsstufe "Gutachter Stufe 1" gem. des im Umsetzungsbaukasten formulierten Stufenmodells des DSGV (vgl. Modul 9: Qualifizierungsstandards Gutachterwesen Sparkassen Finanzgruppe) zu erreichen.

Die Reihe beinhaltet vier Komponenten:

- Theorieschulung (ID2177)
- Fallstudientraining (ID2071)
- Selbststudium auf Basis des Buches "Die Bewertung von Standardrendite-Immobilien"
- Lernerfolgskontrolle (ID 2072)

Die Qualifizierungsstandards der Sparkassen-Finanzgruppe sehen für die "Gutachter Stufe 1" mindestens jährlich eine revolvierende Weiterbildung vor. Alle drei bis fünf Jahre ist zusätzlich die Requalifizierung der Gutachter vorgesehen.

Unser Seminarangebot zur fachlichen Weiterbildung der Gutachter trägt dem Rechnung und hält Ihre Wertermittler stets auf dem aktuellen Wissensstand.

Als Ansprechpartner steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Magnus Jahrstorfer (m.jahrstorfer@s-akaby.de bzw. 0049 871 504 2376).

ID 2177 Grundlagen der Bewertung von wohnwirtschaftlichen und gemischt genutzten Immobilien mit geringfügigem Gewerbeanteil

Sie erwerben Grundkenntnisse für die Beleihungswertermittlung von Sachwertobjekten und einfachen Standardrenditeimmobilien (gem. Definition der "Qualifizierungsstandards Gutachterwesen der Sparkassen-Finanzgruppe" des DSGV). Zudem befassen Sie sich mit den Grundzügen der Verkehrswertermittlung. Sie erarbeiten die Bewertungsmethoden anhand von praktischen Musterbeispielen ohne Gutachten nach §5 BelWertV zu erstellen (s. hierzu ID2071).

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
10.06.2024 - 12.06.2024	10:00 - 15:30	2177 401	Landshut	11.04.2024
14.10.2024 - 16.10.2024	10:00 - 15:30	2177 402	Landshut	15.08.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Silvia Schneider, Dipl.-Sv. (DIA), Bankfachwirtin, CIS HypZert (F)			
Preis	835,00 Euro			

ID 2071 Fallstudientraining für die Qualifikation zum 'Gutachter Stufe 1'

Mit Hilfe unterschiedlicher Fallstudien erwerben Sie die Fähigkeit, Gutachten gem. § 5 BelWertV zu erstellen.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
04.11.2024 - 04.11.2024	09:30 - 17:00	2071 401	Landshut	05.09.2024
05.11.2024 - 05.11.2024	09:30 - 17:00	2071 402	Landshut	06.09.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Georg Gerer, Immobiliengutachter HypZert (F) der Stadtsparkasse München			
Preis	285,00 Euro			

Qualifizierungsprogramm

ID 2072 Lernerfolgskontrolle für die Qualifikation zum 'Gutachter Stufe 1'

Lernerfolgskontrolle zum Erwerb der Qualifikationsstufe "Gutachter Stufe 1" gem. Stufenmodell des DSGV

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
09.12.2024 - 09.12.2024	10:00 - 12:30	2072 401	Landshut	10.10.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Preis	315,00 Euro			

ID 2074W ONLINE Prüfung - Requalifizierung 'Gutachter Stufe 1'

Sie weisen durch den Besuch von fachspezifischen Seminaren, die Einreichung eines selbsterstellten Beleihungswertgutachtens und ein Fachgespräch Ihre Gutachterqualifizierung nach.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
29.01.2024 - 29.01.2024	08:00 - 17:00	2074W 401	Zoom Webinarsystem	31.10.2023
30.01.2024 - 30.01.2024	08:00 - 17:00	2074W 402	Zoom Webinarsystem	01.11.2023
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Preis	520,00 Euro			

ID 2173 Immobilienbewertung aktuell - Erfahrungsaustausch

Sie erhalten aktuelle Informationen und die Möglichkeit zur offenen Diskussion zu den Fachvorträgen. Ein intensiver Erfahrungsaustausch rundet das Programm ab.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
06.05.2024 - 07.05.2024	10:00 - 17:00	2173 401	Landshut	12.04.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Silvia Schneider, Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten und für Schäden an Gebäuden, CIS HypZert (F), DIA Zert (F) Andreas Krampe, SSK München Magnus Jahrstorfer, Sparkassenakademie Bayern			
Preis	710,00 Euro			

ID 2073 Plausibilisierung von Gutachten

Sie aktualisieren und vervollständigen Ihre Kenntnisse zur Theorie und Praxis der Gutachtenerstellung. Insbesondere werden die Knackpunkte und Fallstricke beim Aufbau eines Gutachtens im Hinblick auf die Einhaltung der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) beleuchtet. An Hand von Beispielen aus der Bewertungspraxis werden die formalen Anforderungen gemeinsam überprüft und diskutiert.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
17.09.2024 - 17.09.2024	09:30 - 17:00	2073 401	Landshut	19.07.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Silvia Schneider, Dipl.-Sv. (DIA), Bankfachwirtin, CIS HypZert (F)			
Preis	340,00 Euro			

Qualifizierungsprogramm

ID 2176 Maßgebliche Objektkriterien und Bewertungsparameter zu einfachen gewerblichen Renditeimmobilien

Die Teilnehmer/-innen vertiefen anhand der Besprechung der maßgeblichen Objektkriterien und Bewertungsparameter mit anschließenden Fallstudien ihre Kenntnisse zur Bewertung von Büroimmobilien, Lagerhallen und einfachen Produktionsgebäuden und können diese Immobilien von Spezialimmobilien abgrenzen.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
16.09.2024 - 16.09.2024	10:00 - 17:00	2176 401	Landshut	18.07.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Silvia Schneider, Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten und für Schäden an Gebäuden, CIS HypZert (F), DIAZert (F)			
Preis	340,00 Euro			

ID 2172W Webinar Marktbeschreibung und Marktparameter im Immobiliengutachten

Sie können aussagekräftige Marktbeschreibungen differenziert nach der jeweiligen Nutzungsart zeitsparend anfertigen und Gutachtenergebnisse mithilfe der recherchierten Marktparameter plausibilisieren.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
16.10.2024 - 16.10.2024	08:00 - 12:00	2172W 401	Webex Training Webinarsystem	09.10.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Sebastian Fürst, Sachverständiger/Immobiliengutachter, Lehn & Partner Gesellschaft für Immobilienbewertung			
Preis	170,00 Euro			

ID 2178 Immobilienbewertung von großvolumigen wohnwirtschaftlichen Objekten bzw. von Gewerbeobjekten und Gutachtenerstellung

Sie bekommen die sachgerechte Ermittlung von Verkehrswerten mittel- und großvolumiger Immobilien vermittelt. Im Rahmen des Seminars erstellen Sie anhand eines Praxisfalles (mit Ortsbesichtigung) ein Gutachten in Form einer Hausarbeit. Die Ergebnisse werden im zweiten Seminarteil besprochen. Sie sind nach dem Seminar in der Lage, komplexe Bewertungen zu bearbeiten.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
18.09.2024 - 12.12.2024	10:00 - 17:00	2178 401		20.07.2024
18.09.2024 - 20.09.2024	10:00 - 17:00	2178A 401	Landshut	
11.12.2024 - 11.12.2024	09:30 - 17:00	2178B 401	Landshut	
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Thomas Kollmann, Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH), Chartered Surveyor MRICS, Sachverständiger für Immobilienbewertung Langjähriger stellvertr. Vorsitzender des Gutachterausschusses München			
Preis	1.385,00 Euro			

Qualifizierungsprogramm

ID 2179 Baustoffe, Bautechnik, Bauschäden und Baumängel

Sie erwerben Grundkenntnisse zu verschiedenen Baustoffen, deren Eigenschaften und deren Verarbeitungsweise. Sie erhalten an Hand von praktischen Beispielen einen Einblick in die Problemstellen von Gebäuden, erkennen Bauschäden und Baumängel und wissen, wie Sie diese in der Immobilienbewertung behandeln.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
10.07.2024 - 10.07.2024	09:00 - 17:00	2179 401	Landshut	11.05.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Joachim Röhl, Dipl.-Ing. (FH), CIS HypZert (S), stellv. Leiter Immobilienbewertung und stellv. Abteilungsdirektor bei der LBS Bayern. Herr Röhl war vor dieser Tätigkeit als Bauleiter tätig			
Preis	290,00 Euro			

ID 2337 Grundlagen des energieeffizienten, nachhaltigen Wohnungsbaus

Dieses Zweitagesseminar vermittelt Ihnen die Grundlagen des energieeffizienten Wohnungsbaus. Damit können Sie Ihre Kunden kompetent bei der Finanzierung von energetischen Sanierungen und im Neubau beraten und zielgerichtet mit anwendbarem Fachwissen bei der Problemlösung unterstützen.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
13.05.2024 - 14.05.2024	10:00 - 16:30	2337 401	Landshut	13.04.2024
14.10.2024 - 15.10.2024	10:00 - 16:30	2337 402	Landshut	15.08.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Ralf Vollmann Ingrid Bauer	Tel. 089 2173-2133 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Heike Ziegler, Dipl. Ing. (FH) Versorgungstechnik			
Preis	500,00 Euro			

ID 2174 Grundlagen und Bewertung des Erbbaurechts

Im Seminar werden Ihnen die Auswirkungen rechtlicher und wirtschaftlicher Rahmenbedingungen auf den Wert von Erbbaurechten und Erbbaurechtsgrundstücken aufgezeigt. Sie sollen selbständig Werte einschätzen, Gutachten hinterfragen und Erbbaurechtsverträge wirtschaftlich beurteilen können. Sie erwerben in diesem Zusammenhang umfassende Beratungskompetenz hinsichtlich des optimalen Einsatzes von Erbbaurechten im Grundstücksmanagement.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
20.06.2024 - 20.06.2024	09:30 - 17:00	2174 401	Landshut	21.04.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Thomas Kollmann, Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH), Chartered Surveyor (MRICS), Leiter Grundstücksmanagement der Erzbischöflichen Finanzkammer München, Langjähriger stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses München			
Preis	335,00 Euro			

ID 2078W Webinar Sachwertermittlung und Normalherstellungskosten (NHK 2010) gemäß ImmoWertV 2021

Sie aktualisieren Ihre Kenntnisse zur Theorie und Anwendung des Sachwertverfahrens und zu den Normalherstellungskosten NHK 2010. An Hand von Praxisbeispielen wird die verordnungskonforme Anwendung der Sachwertermittlung vertieft und diskutiert.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
06.03.2024 - 06.03.2024	09:30 - 17:00	2078W 401	Webex Training Webinarsystem	28.02.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Preis	380,00 Euro			

Qualifizierungsprogramm

ID 2079W Webinar Ertragswertermittlung gemäß ImmoWertV 2021

Sie aktualisieren Ihre Kenntnisse zur Theorie und Anwendung der Ertragswertermittlung. An Hand von Praxisbeispielen wird die verordnungskonforme Ertragswertermittlung vertieft und diskutiert.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
13.03.2024 - 13.03.2024	09:30 - 17:00	2079W 401	Webex Training Webinarsystem	06.03.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Prof. Dr. Martin Ingold, Geschäftsführender Gesellschafter IW Holding GmbH, Professur für Immobilienwirtschaft / Schwerpunkt Immobilienbewertung, Steinbeis-Transfer-Institut CRES, Diplom Sachverständiger (DIA an der Universität Freiburg), Zertifizierter Sachverständiger (DIA)			
Preis	380,00 Euro			

ID 2076W Aufbauwebinar zur ImmoWertV

Sie erhalten einen kompakten Überblick über die wesentlichen Neuerungen der ImmoWertV.

Das Seminar soll wertvolle Bewertungsansätze aufzeigen und Ihnen zahlreiche Hinweise und Tipps für die Umsetzung in der Praxis geben.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
19.06.2024 - 19.06.2024	09:00 - 16:30	2076W 401	Webex Training Webinarsystem	12.06.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Prof. Dr. Martin Ingold, CONSULT INGOLD			
Preis	380,00 Euro			

ID 2070 Bauträgerfinanzierungen

Sie lernen die Besonderheiten der Bauträgerfinanzierung kennen. Dazu gehören die Kreditwürdigkeitsprüfung, die Objektbeurteilung, die technische Abwicklung und das Vorgehen in der Krise. Dazu werden Sie auf die rechtlichen Vertragsgestaltungen und Haftungsfolgen vorbereitet.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
15.04.2024 - 17.04.2024	10:00 - 16:00	2070 401	Landshut	15.02.2024
13.11.2024 - 15.11.2024	10:00 - 16:00	2070 402	Landshut	14.09.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Andreas Zanner, SSK München Maren Okrongli, KSK München Starnberg Ebersberg Dr. Ernst Krinner, Rechtsanwalt, Dr. Kastl & Kollegen PartmbB, Landshut			
Preis	745,00 Euro			

ID 2066 Die Auswirkungen von Grundbucheintragungen in Abt. II auf die Kreditsicherungspraxis

Im Rahmen des Realkreditgeschäftes spielen Grundbuch- und insbesondere rangrechtliche Beleihungs- und Bewertungsüberlegungen eine nicht unwesentliche Rolle. Im Seminar werden Ihnen die rechtserheblichen und wirtschaftlichen Umstände verdeutlicht.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
21.10.2024 - 22.10.2024	10:00 - 15:30	2066 401	Landshut	22.08.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Werner Ammerl Ingrid Bauer	Tel. 0871 504-2278 Tel. 0871 504-2385
Dozenten	Frau Dr. Lisa Baun, Syndikusrechtsanwältin, Sparkassenverband Bayern			
Preis	396,00 Euro			

Qualifizierungsprogramm

ID 2047 Das ImmobiliengeschäftsRating der S-Finanzgruppe

Das Seminar ist eine "Grundlagenschulung" zum S-ImmobiliengeschäftsRating, die sich an Neueinsteiger richtet, aber auch zur "Auffrischung" für langjährige Anwender:innen geeignet ist.

Sie werden mit Systematik, Aufbau und Funktionsweise des Verfahrens vertraut gemacht.

Für die einzelnen Module erhalten Sie einen Überblick über die richtige Verwendung und Befüllung. Außerdem werden Vereinfachungsmöglichkeiten für Ihre Praxis aufgezeigt.

Auf die OSPlus-Ratinganwendung wird im Zusammenhang mit den fachlichen Themen eingegangen, es handelt sich jedoch nicht um eine Technikschiung.

Termine	Uhrzeit	ID	Ort	Anmeldeschluss
24.07.2024 - 25.07.2024	10:00 - 16:00	2047 401	Landshut	25.05.2024
Ansprechpartner	inhaltlich organisatorisch		Magnus Jahrstorfer Johanna Böck	Tel. 0871 504-2376 Tel. 0871 504-2211
Dozenten	Volker Buhmann, Sparkassenverband Bayern			
Preis	396,00 Euro			

